



BÜDERICH'S

WOHNEN IM GRÜNEN



Kommen Sie auf die grüne Seite

Zwischen Düsseldorf, Neuss und Krefeld gibt es einen Ort, der immer mehr Menschen anzieht. Weil die Natur hier direkt vor der Tür liegt. Weil man hier morgens schnell mit der Straßenbahn zum Shopping auf die Kö fahren, mittags im benachbarten Park golfen und abends den Blick auf endlose Felder genießen kann. Entdecken Sie eine kleine Stadt mit großer Zukunft: Meerbusch-Büderich.



*Büderich's
begeistert*

b

Für alle, die mehr erwarten

Suchen Sie eine Wohnung in bester Lage? Mit Stil und hohem Standard? Alles das und noch viel mehr finden Sie in Meerbusch. Hier entsteht im Stadtteil Büderich ein Zuhause für Menschen, die alles genießen möchten: den Komfort eines Neubaus ebenso wie den Charme eines gewachsenen Ortes mit Herz.

BÜDERICH'S WOHNEN IM GRÜNEN,
das sind fünf Häuser mit insgesamt 36 modernen,
lichtdurchfluteten Wohnungen mit Größen von ca. 66 m² bis
ca. 143 m² sowie einer gemeinsamen, übersichtlichen Tiefgarage
mit 40 Stellplätzen. Aber vor allem: BÜDERICH'S ist ein Ort,
an dem Sie sich ganz zuhause fühlen werden.

Sie wollen mehr? Willkommen in Meerbusch.



Glück hoch fünf

5 Häuser, die viel verbindet.
 BÜDERICH'S WOHNEN IM GRÜNEN
 begeistert durch einen herausragenden Standort,
 eine stilvolle Architektur und natürlich eine
 hochwertige Ausstattung – beste Voraussetzungen für
 eine gute Nachbarschaft im Ort und vor den Toren
 Düsseldorfs! Die parkähnlichen Außenanlagen lassen
 keine Wünsche offen und laden zum Verweilen ein.
 Ihr Wohnkomfort beginnt schon bei der Ankunft:
 Die großzügige Tiefgarage mit ihren 40 Stellplätzen
 sowie weiteren 7 Außenstellplätzen sind unmittelbar
 an alle Häuser angebunden. Ganz bequem gelangen
 Sie so von Ihrem Parkplatz per Aufzug in Ihr Zuhause.

- HAUS 1 8 Wohneinheiten
- HAUS 2 6 Wohneinheiten
- HAUS 3 8 Wohneinheiten
- HAUS 4 8 Wohneinheiten
- HAUS 5 6 Wohneinheiten



b

Kurz mal zur Kö?

Büderich liegt im Süden von Meerbusch und begeistert vor allem durch seine unmittelbare Nähe zu Düsseldorf und die Lage am Rhein. Aber das Viertel ist viel mehr als der grüne Vorgarten von Düsseldorf: Büderich hat Wurzeln bis ins 11. Jahrhundert. Zeugen der langen Geschichte sind der Dyckhof, Haus Meer und viele andere Sehenswürdigkeiten. Tradition trifft Zukunft: Die modernen Boutiquen auf der Dorfstraße und die spannende Gastronomie unterstreichen die Ambitionen des dynamischen Stadtteils.





Das Beste aus Stadt und Natur

Schön, wenn Sie sich nicht entscheiden müssen:
 In BÜDERICH'S WOHNEN IM GRÜNEN genießen Sie alle Vorteile des urbanen Lebens und sind trotzdem mitten im Grünen.
 Die perfekte Lage zwischen Gut Dyckhof und dem Golfpark Meerbusch macht BÜDERICH'S zu einem grünen Idyll. Weite Felder mit Wanderwegen beginnen direkt vor Ihrer Haustür. Auch der Sportpark liegt in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig ist es aber nur ein kurzer Spaziergang bis ins Zentrum von Büberich, mit allem, was Sie zum täglichen Leben brauchen: Geschäfte, Restaurants und fünf Schulen allein in Büberich. Und der Trubel der Landeshauptstadt Düsseldorf ist nur wenige Fahrminuten entfernt, direkt auf der gegenüberliegenden Rheinseite.

5 Kilometer bis zum Autobahnkreuz
5 Minuten bis zum Supermarkt
24 Kilometer bis zum Flughafen

*Büderich's
überzeugt*





Welches ist Ihr Traumhaus?

Sie haben die Wahl: 36 moderne Wohnungen in fünf Häusern bieten herausragenden Wohnkomfort. Ob Single oder Paar, junge Familie oder Senior, Stadtmensch oder Naturfan – BÜDERICH'S WOHNEN IM GRÜNEN ist Heimat für alle Menschen, die das Besondere suchen. Ganz nach Ihrem Bedarf finden Sie hier die smart geschnittene Zweizimmerwohnung oder großzügige Wohnungen mit bis zu vier Zimmern.

Alle Erdgeschoss-Wohnungen sind mit privaten Gartenanteilen ausgestattet, die Penthouse-Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit schönem Weitblick. Zwischen ca. 66 m² und ca. 143 m² stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihr ganz privates Wohnparadies nach Ihren Wünschen zu gestalten. Bei so viel Vielfalt fällt Ihnen die Wahl schwer? Wie Sie sich auch entscheiden: Jede Wohnung ist nur wenige Schritte vom Grünen entfernt.





Komfort kommt von Können

Vertrauen Sie unserer Kompetenz. Als erfahrene Immobilienentwickler setzen wir ausschließlich auf hochwertige Materialien und modernste Technik. Schöne Böden mit Echtholzparkett und das moderne Malervlies an den Wänden sorgen für eine stilvolle Atmosphäre – abgerundet von technischen Highlights wie der einzeln regelbaren Fußbodenheizung. Wir wissen: Nur wenn rundum alles stimmt, werden Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.



- Helle, übersichtliche Tiefgarage mit 40 Stellplätzen
- 7 Außenstellplätze
- Alle 5 Häuser verfügen über einen eigenen Aufzug, sodass jede Wohnung – auch über die Tiefgarage – stufenlos erreichbar ist
- Gegensprechanlage mit Farbmonitor in jeder Wohnung
- Erfüllung des aktuell gültigen Energieeffizienzstandards gemäß der Energie-sparverordnung 2014 (EnEV 2014) mit den erhöhten Anforderungen von 2016
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Wandbehandlung mit Malervlies und Anstrich
- Lichte Raumhöhen ca. 2,65 m
- Fußbodenheizung mit Einzelraum-regulierung
- Jede Wohnung verfügt über einen großen Balkon bzw. Terrasse/Dachterrasse
- Alle Erdgeschoss-Wohnungen sind mit privaten Gartenanteilen ausgestattet
- Bäder mit hochwertigen Fliesen und Sanitärkeramik von z. B. Villeroy & Boch sowie Armaturen namhafter Hersteller wie z. B. Hansgrohe, bodengleich geflieste Duschen
- Jede Wohnung hat einen Hauswirt-schaftsraum mit Anschluss für die Waschmaschine
- Kellerraum für jede Wohnung



Vertrauen Sie AREAL

Der Bauherr des Projekts, die AREAL Meerbusch GmbH & Co. KG, ist eine Tochtergesellschaft der AREAL Grundstücks- und Bauträgergesellschaft mbH mit Sitz in Köln. Die langjährige Erfahrung und die Kompetenz dieses 1979 gegründeten Unternehmens fließen daher auch in dieses Projekt ein. Ein zuverlässiges Team aus Diplom-Ingenieuren, Architekten und Diplom-Kaufleuten ist Garant für die hochwertige, passgenaue Planung und Ausführung.

Nicht zuletzt durch unsere jahrzehntelange Erfahrung wissen wir, worauf es ankommt und bauen auch Ihr neues Zuhause mit Leidenschaft. Dabei legen wir größten Wert auf Individualität, denn bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt.

Vielen Dank für Ihr Interesse!



AREAL Meerbusch GmbH & Co. KG | Brückenstraße 17 | 50667 Köln
Tel.: +49 (0)221 20233-66 | Mail: zentrale@areal.de
www.buederichs.de