

## **benthaus** | architekten planen Waltrops erste Klimaschutzsiedlung

**Auf dem ehemaligen Gelände der Waltroper Kirchengemeinde St. Ludgerus an der Messingfeldstraße soll die erste Klimaschutzsiedlung entstehen. Das Architekturbüro aus Lünen-Brambauer hat den Bau von 25 Wohneinheiten geplant – dabei handelt es um energiesparende Passivhäuser.**

Zu dem Architekturbüro gehört auch die Benthaus GmbH, die als Bauträger auftritt und schlüsselfertiges Bauen anbietet. Das Unternehmen hat bereits im vergangenen Jahr das rund 7 800 Quadratmeter große Grundstück von der Kirchengemeinde gekauft. In den kommenden Wochen sollen die ehemals als Kindergarten und Pfarrzentrum genutzten Gebäudeteile zurückgebaut werden.

Zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt acht barrierearmen Wohnungen, vier Doppelhaushälften und fünf Einfamilienhäuser mit bis zu 170 qm Wohnfläche und großzügig geschnittenen Gärten sollen auf dem Gelände zwischen Messingfeldstraße und Lessingstraße entstehen. Bei den in moderner Flachbauweise geplanten und auf Wunsch unterkellerten Häusern handelt es sich um so genannte Passivhäuser: Diese verbrauchen nur etwa 20 Prozent der Energie, die ein heutiger nach dem neuesten Standard der EnEV errichteter Neubau benötigt.

Das Projekt wurde im Rahmen des Landes-Programmes der EnergieAgentur.NRW „100 Klimaschutzsiedlungen NRW“ aufgenommen. Link: <http://www.100-klimaschutzsiedlungen.de>

Bildmaterial: (kann angefordert werden)



Weitere Info siehe [www.benthaus.com](http://www.benthaus.com)